

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 14/01/2026

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers

Afwezig: Wethouder S.J.J.T. Kropman

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf

d.d. 14/01/2026

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Beschikbaar stellen van de financiële middelen ten behoeve van de strategische verwerving
Prinssenstraat 52

Documentnummer: B.26.0100

Agendanummer: AG26.00044

Voorstel: In te stemmen met een aankoopbedrag ter hoogte van € 800.000,- k.k. voor de verwerving van de Prinssenstraat 52 (voormalige AH-locatie), onder het voorbehoud dat overeenstemming wordt bereikt over de nog op te stellen koopovereenkomst;

Bijgevoegd concept raadsvoorstel en raadsbesluit ter besluitvorming met betrekking tot het beschikbaar stellen van de middelen ten behoeve van de strategische verwerving van de Prinssenstraat 52 (voormalige AH-locatie) voor te leggen aan de gemeenteraad, inhoudende:

Geen bedenkingen uit te spreken tegen het voornemen van het college van B&W om de voormalige Albert Heijn locatie aan de Prinssenstraat 52 te verwerven tegen een aankoopbedrag ter hoogte van € 800.000,- k.k.;

Ten behoeve van de financiering van deze strategische verwerving in te stemmen met:

het vaststellen van een investeringskrediet "Aankoop Prinssenstraat 52" voor een bedrag van € 810 duizend in 2026, bestaande uit € 570 duizend voor opstal en kosten koper en € 240 duizend voor kosten grond;

dekking van de uit deze investering € 570 duizend (opstal en k.k.) voorvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 11.4 duizend (afschrijvingstermijn 50 jaar) geschiedt door aframing van de begrote kapitaallasten van de investeringsruimte transformatie die is opgenomen in de meerjarenbegroting 2026 en volgende jaren;

bijramen van de lasten van het product 6.21.830.006 "RegioDeal 2.0 Ruggengraat AH Locatie" met € 20 duizend voor advieskosten. Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door onttrekking aan de Reserve Transformatie.

Besluit: akkoord